

Số:136/BC-UBND

Nhân Lý, ngày 22 tháng 07 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra, xác minh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng quy định của các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án GPMB dự án cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng qua địa bàn thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Chi Lăng.

Trong quá trình triển khai rà soát, xác minh hiện trạng các thửa đất bị ảnh hưởng dự án: GPMB dự án cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng, UBND xã Nhân Lý xác định thấy các trường hợp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng quy định. UBND xã Nhân Lý báo cáo UBND huyện Chi Lăng và xin ý kiến chỉ đạo, cụ thể như sau:

1. Các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AO 824526, số vào sổ cấp GCN CH01026; AO 824525, số vào sổ cấp GCN CH01025; AO 824524, số vào sổ cấp GCN H01024 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/1/2/2008 cho hộ bà Nông Thị Phơ và ông Linh Văn Ệt, địa chỉ thường trú thôn Khun Tiếm, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

1.1. Kết quả kiểm tra xác minh

Ông Linh Văn Trọng là người đại diện hợp pháp thừa kế của bà Nông Thị Phơ, địa chỉ thường trú thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn có các thửa đất sau nằm trong phạm vi thu hồi đất của dự án giải phóng mặt bằng cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng:

Thửa đất 161, tờ bản đồ 47 (BĐĐC xã Nhân Lý, tỷ lệ 1.1000) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Nông Thị Phơ (đã chết 2023) và ông Linh Văn Ệt (đã chết năm 2002), địa chỉ thường trú thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có phát hành AO 824524, số vào sổ cấp GCN H01024 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/1/2/2008.

Thửa đất 112, tờ bản đồ 47 (BĐĐC xã Nhân Lý, tỷ lệ 1.1000) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Nông Thị Phơ (đã chết 2023) và ông Linh Văn Ệt (đã chết năm 2002), địa chỉ thường trú thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có phát hành AO 824526, số vào sổ cấp GCN H01026 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/1/2/2008.

Các thửa đất 133;161 tờ bản đồ 47 (BĐĐC xã Nhân Lý, tỷ lệ 1.1000) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Nông Thị Phơ (đã chết 2023) và ông Linh Văn Ệt (đã chết năm 2002), địa chỉ thường trú thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có phát

hành AO 824525, số vào sổ cấp GCN H01025 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/1/2008.

Tuy nhiên qua kiểm tra, xác minh ông Linh Văn Ệc đã chết từ 2002 tuy nhiên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vẫn có ghi tên người sử dụng đất là hộ bà Nông Thị Phơ và ông Linh Văn Ệc là không đúng đối tượng sử dụng đất.

1.2. Kiến nghị, đề xuất:

Từ kết quả kiểm tra xác minh trên, UBND xã Nhân Lý kiến nghị UBND huyện Chi Lăng giao các cơ quan chuyên môn huyện theo chức năng nhiệm vụ tham mưu cho UBND huyện các thủ tục thu hồi Các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AO 824526, số vào sổ cấp GCN CH01026; AO 824525, số vào sổ cấp GCN CH01025; AO 824524, số vào sổ cấp GCN H01024 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/1/2008 cho hộ bà Nông Thị Phơ và ông Linh Văn Ệt, địa chỉ thường trú thôn Khun Tiếm, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

Lý do: Các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AO 824526, số vào sổ cấp GCN CH01026; AO 824525, số vào sổ cấp GCN CH01025; AO 824524, số vào sổ cấp GCN H01024 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/1/2008 cho hộ bà Nông Thị Phơ và ông Linh Văn Ệt, địa chỉ thường trú thôn Khun Tiếm, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn là không đúng người sử dụng đất, không đúng mục đích sử dụng đất. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc quy định tại khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung khoản 4, khoản 5, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

1.3. Tài liệu kèm theo

- Bản phô tô Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các số phát hành: AO 824526, số vào sổ cấp GCN CH01026; AO 824525, số vào sổ cấp GCN CH01025; AO 824524, số vào sổ cấp GCN H01024

- Sơ đồ khu đất kèm theo.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 824521, số vào sổ cấp GCN H01521 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/1/2008 cho hộ ông Linh Văn Xéc và bà Hoàng Thị Kim, địa chỉ thường trú thôn Làng Chiếng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

2.1. Kết quả kiểm tra xác minh

Phần diện tích 165m² thu hồi đất của dự án GPMB cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng thuộc thửa đất số 296, tờ bản đồ số 46(BĐĐC xã Nhân Lý, tỷ lệ 1.1000), mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm (cây ăn quả) tuy nhiên trên giấy chứng nhận mục đích sử dụng đất là đất BCS.

2.2. Kiến nghị, đề xuất:

Từ kết quả kiểm tra xác minh trên, UBND xã Nhân Lý kiến nghị UBND huyện Chi Lăng giao các cơ quan chuyên môn huyện theo chức năng nhiệm vụ tham mưu cho UBND huyện các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 824521, số vào sổ cấp GCN H01521 do UBND huyện Chi

Lăng cấp ngày 18/1/2/2008 cho hộ ông Linh Văn Xéc và bà Hoàng Thị Kim, địa chỉ thường trú thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng số phát hành AO 824521, số vào sổ cấp GCN H01521 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/1/2/2008 cho hộ ông Linh Văn Xéc và bà Hoàng Thị Kim, địa chỉ thường trú thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn là không đúng mục đích sử dụng đất. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc quy định tại khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung khoản 4, khoản 5, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

2.3. Tài liệu kèm theo

- Bản phô tô Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 824521, số vào sổ cấp GCN CH01521

- Sơ đồ khu đất kèm theo.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 820970, số vào sổ cấp GCN H00970 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/1/2/2008 cho hộ ông Linh Văn Thư và bà Nông Thị Phín địa chỉ thường trú thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

3.1. Kết quả kiểm tra xác minh

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 820970, số vào sổ cấp GCN H00970 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/1/2/2008 cho hộ ông Linh Văn Thư và bà Nông Thị Phín địa chỉ thường trú thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn cấp sai diện tích sử dụng các thửa đất: Thửa đất số 24; 22; 97; 98; 135 tờ bản đồ số 47 và các thửa 314; 312; 346; 382; 51 tờ bản đồ số 46 (Bản đồ địa chính xã Nhân lý, tỷ lệ 1/1.000). Ngoài ra thửa đất số 312 tờ bản đồ số 46 người sử dụng đất là hộ ông Linh Văn Đình, cư trú thôn Làng Chiềng xã Nhân Lý.

3.2. Kiến nghị, đề xuất:

Từ kết quả kiểm tra xác minh trên, UBND xã Nhân Lý kiến nghị UBND huyện Chi Lăng giao các cơ quan chuyên môn huyện theo chức năng nhiệm vụ tham mưu cho UBND huyện các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 820970, số vào sổ cấp GCN H00970 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/1/2/2008 cho hộ ông Linh Văn Thư và bà Nông Thị Phín địa chỉ thường trú thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng có số phát hành AO 820970, số vào sổ cấp GCN H00970 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/1/2/2008 cho hộ ông Linh Văn Thư và bà Nông Thị Phín địa chỉ thường trú thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn là không đúng diện tích sử dụng các thửa đất, không đúng đối tượng sử dụng đất (thửa 312, tờ bản đồ 46). Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc quy định tại khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung khoản 4, khoản 5, Điều 87 Nghị định

số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

3.3. Tài liệu kèm theo

- Bản phô tô Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 820970, số vào sổ cấp GCN H00970

- Sơ đồ khu đất kèm theo.

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 820942, số vào sổ cấp GCN H00942 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/1/2/2008 cho hộ ông Vi Văn Thế và bà Vi Thị Phượng, địa chỉ thường trú thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

4.1. Kết quả kiểm tra xác minh

Hộ ông Vi Văn Thế địa chỉ thường trú thôn Làng Chiềng xã Nhân Lý năm 2008 gia đình bà được UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 820942, số vào sổ cấp GCN H00942 đối với 24 thửa đất trong đó có 07 thửa đất nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng dự án cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng đó là thửa đất số 266;265;304;320;301;318;319;tờ bản đồ 46 bản đồ địa chính xã Nhân Lý tỷ lệ 1/1000. Còn lại 17 thửa đất khác của hộ gia đình không nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng dự án và hiện nay gia đình vẫn đang quản lý, sử dụng đúng ranh giới, đúng mục đích sử dụng đất.

Qua kiểm tra xác minh hồ sơ địa chính và hiện trạng sử dụng đất có xác định một số sai sót về mục đích sử dụng đất, đối tượng sử dụng đất nội dung cụ thể như sau:

Phần diện tích 38,2m² thu hồi đất của dự án GPMB cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 46 (BĐĐC xã Nhân Lý, tỷ lệ 1.1000), mục đích sử dụng đất là đất trồng cây hàng năm khác tuy nhiên trên giấy chứng nhận mục đích sử dụng đất là đất BCS.

Phần diện tích 88,3m² thu hồi đất của dự án GPMB cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng thuộc thửa đất số 320, tờ bản đồ số 46 (BĐĐC xã Nhân Lý, tỷ lệ 1.1000), người sử dụng đất là hộ ông Vi Văn Vàng, địa chỉ thường trú thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, phần diện trên hộ ông Vi Văn Vàng sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp.

Phần diện tích 445,5m² thu hồi đất của dự án GPMB cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng thuộc thửa đất số 304, tờ bản đồ số 46 (BĐĐC xã Nhân Lý, tỷ lệ 1.1000), người sử dụng đất là hộ ông Vi Văn Đại, địa chỉ thường trú thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, phần diện trên hộ ông Vi Văn Đại sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp

4.2. Kiến nghị, đề xuất:

Từ kết quả kiểm tra xác minh trên, UBND xã Nhân Lý kiến nghị UBND huyện Chi Lăng giao các cơ quan chuyên môn huyện theo chức năng nhiệm vụ tham mưu cho UBND huyện các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 820942, số vào sổ cấp GCN H00942 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/1/2/2008 cho hộ ông Vi Văn Thế và bà Vi Thị Phượng, địa chỉ thường trú thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng số phát hành AO 820942, số vào sổ cấp GCN H00942 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/1/2008 cho hộ ông Vi Văn Thể và bà Vi Thị Phương, địa chỉ thường trú thôn Làng Chiếng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn là không đúng người sử dụng đất, không đúng mục đích sử dụng đất. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc quy định tại khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung khoản 4, khoản 5, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Áp dụng tương tự theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tại Công văn số 1393/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 18/8/2020 thì cần phải thu hồi và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Vi Văn Thể và bà Vi Thị Phương đối với 17 thửa đất (sử dụng ổn định, đúng mục đích và không có tranh chấp) của hộ gia đình đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 820942, số vào sổ cấp GCN H00942.

4.3. Tài liệu kèm theo

- Bản phô tô Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 820942, số vào sổ cấp GCN H00942
- Sơ đồ khu đất kèm theo.

UBND xã Nhân Lý trân trọng báo cáo Lãnh đạo UBND huyện xem xét có ý kiến chỉ đạo để tổ chức triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: UBND xã Nhân Lý.

PHÓ CHỦ TỊCH



Chu Vũ Linh